Przetargi Nowe

Wydanie nr **21/09/2015** z dnia 21 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 22.09.2015 r. – 12.10.2015 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz 4 nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku, przy ul. Podmiejskiej, tj:

1. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2201/17, 2201/16, 2201/15, 2201/14, 2201/13, 2201/27, 2201/20, 2201/19, o łącznej pow. 1,7952 ha,
2. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2201/29, 2201/30, 2201/23, 2201/24, 2201/26, 2218, 2094/4, o łącznej pow. 1,5477 ha,
3. nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2150 o pow. 0,4782 ha,
4. nieruchomości składającej się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2102/4 i 2122 o łącznej pow. 0,8158 ha,

przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Ww. nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Ełku, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk, zwanego „EŁK – PODMIEJSKA" zatwierdzonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 r., objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **UP-1**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 6. Ustala się strefę usługowo-produkcyjną oznaczoną symbolem UP-1.

1. Dla terenów należących do strefy UP-1 przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenu:

1) biura;

2) działalność usługowo-produkcyjna;

3) przetwórstwo rolno-spożywcze;

4) składy i magazyny;

5) handel hurtowy z wyłączeniem sklepów detalicznych;

6) d rogi, parkingi i zieleń.

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie większa niż trzy;

2) wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12 metrów; dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dwu lub wielospadowe
z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.

3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) rozwiązania architektoniczne budynków winny uwzględniać eksponowane położenie zarówno od strony ulicy Przemysłowej jak i ulicy Podmiejskiej;

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki,
a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;

3) dopuszcza się grodzenie działek o wysokości do 2,2m licząc od poziomu terenu,
z wyłączeniem stosowania żelbetowych elementów prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych.

4. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:

1) istniejący podział obszaru strefy na działki budowlane ma charakter orientacyjny;

2) dopuszcza się łączenie działek lub inny ich podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Jeżeli przy łączeniu działek okaże się niecelowość wykonywania dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW.08-D10, dopuszcza się ich likwidację pozostawiając wjazdy bezpośrednio z drogi KD.01-L30; obowiązuje wówczas nieprzekraczalna linia zabudowy określona od strony dróg publicznych;

3) ustala się obowiązek zachowania drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.03-D10
oraz drogi KDW.07-D5;

4) istniejący rów melioracyjny w granicach strefy podlega ochronie, dotyczy to nie tylko koryta cieku wodnego, ale również jego skarpy. Odprowadzenie wód deszczowych
do rowu wymaga zgody właściwego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5) w przypadku likwidacji terenu istniejącej bocznicy kolejowej, dopuszcza
się przeznaczenie tego terenu na powiększenie przyległych działek;

5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd na teren projektowanych działek wyłącznie z ulicy Podmiejskiej na zasadach określonych w pkt 4.2 i 4.3;

2) miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m^2 powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) projektuje się przepompownię ścieków P1 w technologii bezskratkowej, dla której strefa oddziaływania winna się zawierać w granicach wyznaczonej działki, zbierającej grawitacyjnie ścieki z przyległych terenów i przetłoczenie ich do głównego kolektora istniejącego w ulicy Podmiejskiej. Przebieg uzbrojenia pokazano na rysunku planu.”

Nabywca zlokalizuje na nieruchomościach inwestycje przeznaczone do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej przedmiotowe nieruchomości objęte są granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Po nabyciu nieruchomości od Miasta Ełku nabywca będzie mógł wystąpić do SSSE o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w strefie.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com