Przetargi Nowe

Wydanie nr **25/10/2023** z dnia 25 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Rzepina

z dnia 25.10.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości z zasobu Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi Wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto

1.	GW1S/00016550/0	**1495/56**	Bp	0,0200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Juliana Tuwima. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (topole, osiki). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście od ul. J. Tuwima, B. Prusa lub H.	Rzepin, Ul. Juliana Tuwima	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.	23 900,00 zł (w tym 23% VAT)

2.	GW1S/00018072/9	**208**	Br-IIIb	0,1548	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym położona w miejscowości Sułów posiada wielokątny, nieregularny kształt. Na dzień wizji lokalnej zagospodarowana jako część podwórza przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej. W północno-wschodniej części działki znajduje się budynek gospodarczy dla rolnictwa (jednokondygnacyjny, murowany, dach dwuspadowy o pow. zabudowy 102 m2, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki). Ponadto na działce znajduje się garaż stalowy oraz stalowa wiata magazynowanie trwale	Sułów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny mieszkalnictwa.	48 000,00 zł (w tym 23 %)

3.	GW1S/00019568/0	**435/9**	Bp	0,0482	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Obszar działki nieutwardzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami ozdobnymi, drzewami liściastymi, owocowymi i iglastymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki fragmentarycznie ogrodzony siatką stalową na stalowych słupkach w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego, orientacyjne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	45 800,00 zł (zwolnione z VAT)

4.	GW1S/00019568/0	**435/14**	Bp	0,0279	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na wizji lokalnej użytkowana jako podwórze i przydomowy ogród znajdujący się pomiędzy budynkami nr 72 i 76. Obszar działki nieutwardzony, porośnięty trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i owocowymi. Nasadzenia roślinne w obrębie nieruchomości nie przedstawiają samodzielnie wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Teren w południowej części działki	Rzepin, ul. Tadeusza Kościuszki	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących. Dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego złoża węgla brunatnego.	26 500,00 zł (zwolnione z VAT)

5.	GW1S/00027264/8	**8/25**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 90 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

6.	GW1S/00027264/8	**8/26**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 90 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

7.	GW1S/00027264/8	**8/27**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

8.	GW1S/00027264/8	**8/28**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

9.	GW1S/00027264/8	**8/29**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 100 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

10.	GW1S/00027264/8	**8/30**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

11.	GW1S/00027264/8	**8/31**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

12.	GW1S/00027264/8	**8/32**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 110 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

13.	GW1S/00027264/8	**8/33**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 120 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

14.	GW1S/00027264/8	**8/34**	RVI	0,0019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz zakrzaczeniami. W obrębie nieruchomości znajduje się niewielka ilość gruzu budowlanego. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 8/57 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w odległości około 120 m na południe przebiegają sieci:	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: istniejące tereny produkcyjno-magazynowe.	4 900,00 zł (zwolnione z VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 07.12.2023 r..

Nieruchomości opisane w poz. od nr 6 do nr 14 zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 25.10.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 15.11.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Sporządzono dnia: 25.10.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com