Przetargi Nowe

Wydanie nr **08/08/2023** z dnia 8 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Obwieszczenie Burmistrza Rzepina

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrza Rzepina

z dnia 08.08.2023 r.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przeznacza się do zbycia niżej wymienione nieruchomości

z zasobu Gminy Rzepin:

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Rodzaj użytków klasa	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto

1.	GW1S/00016550/0	**1495/7**	Bp	0,0857	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Stefana Żeromskiego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, olchy). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Stefana Żeromskiego o nawierzchni nieurządzonej, gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona,	Rzepin, ul. Stefana Żeromskiego	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.	94 270,00 zł (w tym 23% VAT)

2.	GW1S/00016550/0	**1495/30**	Bp	0,0869	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu z szerszym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz samosiewami drzew liściastych (brzozy, osiki). Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. C.K. Norwida, poprzez drogi wewnętrzne ul. A. Asnyka i J.	Rzepin, ul. Jana Kochanowskiego	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 19 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.	95 600,00 zł (w tym 23% VAT)

3.	GW1S/00028353/6	**6/54**	Bp	0,0800	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid.	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.	88 000,00 zł (w tym 23% VAT)

4.	GW1S/00028353/6	**6/55**	Bp	0,0796	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta ze ściętym frontem, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid.	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.	87 600,00 zł (w tym 23% VAT)

5.	GW1S/00028353/6	**6/56**	Bp	0,1097	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej. Działka posiada regularny prostokątny kształt, na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, porośnięta wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę drogową o nr ewid. 6/60. Nieruchomość nie jest	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.	120 700,00 zł (w tym 23% VAT)

6.	GW1S/00011101/3	**9/10**	Bp	0,8160	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rzepinie pomiędzy ul. Elizy Orzeszkowej a ul. Północną. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Północnej drogą gminną o nr ewid. 8/58 o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Przez obszar działki przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetyczne wraz z słupami oświetleniowymi, wodociąg. W pasie drogowym ul. E. Orzeszkowej (w odległości około 280 m na południe) znajdują się ponadto: sieć kanalizacji sanitarnej, gazociąg. Działka posiada wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Nieruchomo	Rzepin, ul. Elizy Orzeszkowej / ul. Północna	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – tereny produkcyjno-magazynowe.	816 000,00 zł (zwolnione z VAT)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, upływa z dniem 20.09.2023 r..

Nieruchomość opisana w poz. nr 6 zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzepinie dnia 08.08.2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 29.08.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzepinie oraz w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Sporządzono dnia: 08.08.2023 r./PK

Z up. BURMISTRZA

SEKRETARZ GMINY

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com