| Przetargi Nowe | Wydanie nr **30/01/2023** z dnia 30 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**„Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 30.01.2023 r. – 20.02.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):** | 1-182/4 | 1-405/1 |
| **2.** | **Położenie nieruchomości:** | ul. Pułaskiego | ul. Nadjeziorna |
| **3.** | **Numer księgi wieczystej:** | OL1E/00012943/2 | |
| **4.** | **Powierzchnia nieruchomości:** | 1,4637 ha | 1,3908 ha |
| **5.** | **Oznaczenie w ewidencji gruntów:** | Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | |
| **6.** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”:** | Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej | Tereny zieleni urządzonej |
| **7.** | **Opis nieruchomości:** | Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdnym | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8.** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** | 6 m2 | 12 m2 (dwa stoiska o powierzchni 6 m2 każde) |
| **9.** | **Okres dzierżawy:** | Od 1 maja 2023 r do dnia 30 września 2023 r. (5 miesięcy) | |
| **10.** | **Cel dzierżawy:** | Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim | |
| **11.** | **Minimalna kwota czynszu za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2023r.):** | 1750 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m2)<br>Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy | |
| **12.** | **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** | Zgodnie z zawartą umową | |
| **13.** | **Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:** | Najwyższa kwota oferty | |

| | | |
|---|---|---|
| **14.** | **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:** | - W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu, bary, kredensy, lady chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.<br><br>- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp.<br><br>- Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.<br><br>- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.<br><br>- Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.<br><br>- Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.<br><br>- Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.<br><br>- Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.<br><br>- Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostepnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.<br><br>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.<br><br>- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.<br><br>- Wydzierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.<br><br>- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. |

| | | |
|---|---|---|
| **15.** | **Dodatkowe informacje w sprawie:** | Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34). |

| | |
|---|---|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA<br>MIASTA<br>Mirosław Hołubowicz |

{{insertPDF nazwa=" Wykaz II w dniach 30.01-20.02.2023 - ul. Pułaskiego i ul. Nadjeziorna (przetarg pamiątki)" id="63d7f68a0609f"}}


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |