**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **13/10/2015** z dnia 13 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

# konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości oraz nieruchomości położonych we Wrocławiu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI**

**E-Hotel 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
**E-Hotel Spółka Komandytowo-Akcyjna w upadłości likwidacyjnej**
**31-564 Kraków, Al. Pokoju 78**

**ogłasza konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki ruchomości oraz nieruchomości położonych**

**we Wrocławiu, przy Al. Kromera 16**

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wyłonienie nabywcy i zawarcie umowy sprzedaży:

1) prawa własności Nieruchomości lokalowej niemieszkalnej, położonej w budynku przy Alei Marcina Kromera 16 we Wrocławiu, objętej księgą wieczystą nr **WR1K/00256040/1** o pow. 160,51 $m^2$ stanowiącą lokal nr 501 wraz z udziałem w 16051/294828 części w Nieruchomości objętej księgą wieczystą **WR1K/00156945/4** za cenę **350.778,19 zł brutto** i udziału w 22276/294828 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 26/16 o pow. 0,0126 ha, objętej księgą wieczystą nr **WR1K/00218882/7** służącą za drogę dojazdową do nieruchomości za cenę **2.168,30 zł brutto (Nieruchomość nr 1)**

**Cena wywoławcza: 352.946,49 zł**

(trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści sześć złotych, 49/100)

2) prawa własności Nieruchomości lokalowej niemieszkalnej, położonej w budynku przy Alei Marcina Kromera 16 we Wrocławiu, objętej księgą wieczystą nr **WR1K/00256038/4** o pow. 568,85 $m^2$ stanowiącą lokal nr 006 wraz z udziałem w 56885/294828 części w Nieruchomości objętej księgą wieczystą **WR1K/00156945/4** za cenę **454.426,05 zł brutto** i udziału w 78945/294828 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 26/16 o pow. 0,0126 ha, objętej księgą wieczystą nr **WR1K/00218882/7** służącą za drogę dojazdową do nieruchomości za cenę **10.245,79 zł brutto (Nieruchomość nr 2)**

**Cena wywoławcza: 464.671,84 zł**

(czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych, 84/100)

**3)** prawa własności Nieruchomości lokalowej użytkowej wraz z przynależną częścią gruntu, położonej w budynku przy Alei Marcina Kromera 16 we Wrocławiu, objętej księgą wieczystą nr **WR1K/00256036/0** o pow. 210,45 $m^2$ stanowiącą lokal nr 001 i udział w 21045/294828 części w Nieruchomości objętej księgą wieczystą **WR1K/00156945/4** za cenę **478.241,40 zł brutto** i udziału w 29208/294828 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 26/16 o pow. 0,0126 ha, objętej księgą wieczystą nr **WR1K/00218882/7** służącą za drogę dojazdową do nieruchomości za cenę **2.843,04 zł brutto (Nieruchomość nr 3)**

oraz **ruchomości** w postaci maszyn i urządzeń, będących składową lokalu użytkowego nr 001 za cenę **18.807,26 zł brutto**

**Cena wywoławcza (łącznie z ruchomościami): 499.891,70 zł**

(czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych, 70/100)

Nieruchomości, wymienione powyżej od pozycji 1 do pozycji 3, objęte są umową najmu, zawartą na czas oznaczony do dnia 22 grudnia 2018 r. z prawem pierwokupu, przysługującym Najemcy.

**Syndyk zastrzega, iż sprzedaż Nieruchomości nr 2 (lokal 006, stanowiący garaż podziemny pod budynkiem, 2 pomieszczenia magazynowe, 2 pomieszczenia sanitarne, 2 przedsionki oraz pomieszczenie podbasenia) będzie dokonywana po uprzedniej sprzedaży Nieruchomości nr 3, bądź łącznie z Nieruchomością nr 3 (lokal 001, stanowiący pomieszczenia basenu) oraz ruchomościami w postaci maszyn i urządzeń, będących składową lokalu użytkowego nr 001.**

Każdy z w/w składników majątku (od 1) do 3)) zwany jest dalej: „przedmiotem sprzedaży" lub „Nieruchomością".

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie przez oferenta na rachunek bankowy masy upadłości E-Hotel 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością E-Hotel Spółka Komandytowo-Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Krakowie w Alior Bank o numerze: **28 2490 0005 0000 4530 2343 0413 wadium** w kwotach:

1) 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych, 00/100) w przypadku nieruchomości lokalowej nr 501 (Nieruchomość nr 1)

2) 46.000,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy złotych, 00/100) w przypadku nieruchomości lokalowej nr 006 (Nieruchomość nr 2)

3) 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) w przypadku nieruchomości lokalowej nr 001 (Nieruchomość nr 3)

(łącznie za wszystkie w/w nieruchomości i ruchomości kwota wadium wynosi: 131.000,00 zł (sto trzydzieści jeden tysięcy złotych, 00/100)) **najpóźniej do dnia 28 października 2015 r**. Za datę wpływu uważa się uznanie kwoty na w/w rachunku. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie oferty osobiście w Biurze Syndyka Masy Upadłości E-Hotel 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością E-Hotel Spółka Komandytowo-Akcyjna w upadłości likwidacyjnej, 31-564 Kraków, Al. Pokoju 78 lub drogą pocztową - listem poleconym za potwierdzeniem odbioru **w terminie do dnia 28 października 2015 r. (do godz. 15:00)**. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania oferty, decyduje data wpływu do Biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem: **„OFERTA EHOTEL2 – KONKURS OFERT WROCŁAW"**, zaadresowanej na adres biura Syndyka (**31-564 Kraków, Al. Pokoju 78**).

Oferta musi wskazywać, którego przedmiotu sprzedaży dotyczy oferta (Nieruchomość od nr 1. do 3.), musi być podpisana i zawierać cenę kupna wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w niniejszym ogłoszeniu oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać dane oferenta - w przypadku przedsiębiorcy: nazwę i adres firmy, odpowiednio odpis z Rejestru przedsiębiorców KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG), kopia dokumentów REGON, NIP, - w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, adres oferenta, kserokopię dowodu osobistego nr PESEL, numer telefonu kontaktowego oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium. Załącznikiem do oferty powinien być dowód wpłaty wadium, oświadczenie oferenta, że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, oświadczenie potwierdzające, że oferent nie jest syndykiem lub sędzią-komisarzem, ani też małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem lub powinowatym w tej samej linii lub stopniu, syndyka lub sędziego-komisarza, jak również nie jest przedstawicielem upadłego, oraz że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji Regulaminu konkursu ofert.

W przypadku gdy do nabycia przez oferenta Nieruchomości konieczna jest zgoda organu oferenta, podmiotu trzeciego, osoby trzeciej itd., załącznikiem do oferty powinna być również przedmiotowa zgoda.

Rozpoznanie ofert i rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w terminie 7 dni od upływu daty składania ofert.

Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego-Komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny (dopuszcza się możliwość zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty). Warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi bez odsetek w terminie siedmiu dni od rozstrzygnięcia konkursu ofert. Wszystkie opłaty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona. Syndyk wskaże kancelarię notarialną, w której zostanie zawarta stosowna umowa sprzedaży. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta, w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nie podlega zwrotowi.

Pozostałe wymogi oferty oraz bardziej szczegółowe informacje na temat konkursu ofert znajdują w Regulaminie konkursu ofert.

Ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży, jego opisem i oszacowaniem wraz z dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz Regulaminem konkursu ofert można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w Biurze Syndyka Masy Upadłości w Krakowie, przy Al. Pokoju 78, w dni robocze w godz. $9.^{00}$-$15.^{00}$, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. **603332299**.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com