Przetargi Nowe

Wydanie nr **24/08/2023** z dnia 24 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja Starosty Łęczyńskiego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Łęczna, dn. 22.08.2023 r.

GN.6824.3.4.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dn. 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) Starosta Łęczyński z urzędu

orzeka:

uznać, że nieruchomość gruntowa położona **we wsi Jaszczów, gm. Milejów** oznaczona
w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0008 - Jaszczów, jednostka ewidencyjna Milejów jako **działka nr 71/6 o pow. 0,15 ha stanowi mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 25.07.2023 r., Starosta Łęczyński, poinformował strony
o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki nr 71/6 położonej w Jaszczowie, gmina Milejów. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Milejów, w Starostwie Powiatowym w Łęcznej oraz zostało umieszczone w BIP gminy i powiatu na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta ustala, stosownie do przepisów art.1 ust. 2 i 3, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

W myśl zapisów ww. ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych
w ustawie podlegają nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie taki mieniem, jeżeli przed dniem wejścia
w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia
w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W trakcie prowadzonego postępowania, ustalono co następuje:

W wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania przedmiotowej decyzji,
do tutejszego organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania działki
nr 71/6 położnej miejscowości Jaszczów, gmina Milejów za mienie gromadzkie.

W wyniku badania i analizy dokumentów zgromadzonych w operacie ewidencji gruntów i budynków (rejestry, w tym uwłaszczeniowe, mapy ewidencyjne, protokoły) Starosta Łęczyński ustalił, że wymieniona w orzeczeniu działka stanowi mienie gromadzkie, co stanowiło podstawę do wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Dla wymienionej w orzeczeniu działki w ewidencji gruntów i budynków obrębu Jaszczów, jednostka ewidencyjna Milejów jako posiadacz samoistny ujawniona jest Gmina Milejów. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Nie budzi wątpliwości fakt, że ww. działka stanowiła i nadal stanowi działkę użyteczności publicznej, która zawsze ma charakter publiczny, ogólnodostępny i służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowi więc grunt użyteczności publicznej.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu
art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.).

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te, stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0008- Jaszczów, jednostka ewidencyjna Milejów jako działka nr 71/6 **za mienie gromadzkie**, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Nieruchomości stanowiące mienie gromadzkie (gminne) stanowią część mienia komunalnego, będącego własnością gmin w oparciu o przepisy art. 7 ust. 1 w ustawy z dnia
10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę
o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, orzekam jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8. ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com