Przetargi Nowe

Wydanie nr **22/06/2023** z dnia 22 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Decyzja mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Łęczna, dn. 19.06.2023 r.

GN.6824.3.3.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dn. 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) Starosta Łęczyński z urzędu:

orzeka:

uznać, że nieruchomości gruntowe położone **we wsi Dratów, gm. Ludwin** oznaczone
w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0003 - Dratów, jednostka ewidencyjna Ludwin jako **działki nr 847 o pow. 2,26 ha i 936 o pow. 0,25 ha stanowią mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 26.05.2023 r., Starosta Łęczyński, poinformował strony
o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek nr 847 i 936 położonych w Dratowie, gmina Ludwin. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ludwin, w Starostwie Powiatowym w Łęcznej oraz zostało umieszczone w BIP gminy i powiatu na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta ustala, stosownie do przepisów art.1, ust. 2 i 3, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

W myśl zapisów ww. ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych
w ustawie podlegają nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie taki mieniem, jeżeli przed dniem wejścia
w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia
w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W trakcie prowadzonego postępowania, ustalono co następuje:

W wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania przedmiotowej decyzji,
do tutejszego organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania działek
nr 847 i 936 położonych w Dratowie, gmina Ludwin za mienie gromadzkie.

W wyniku badania i analizy dokumentów zgromadzonych w operacie ewidencji gruntów i budynków (rejestry ewidencji oraz mapy ewidencji) Starosta Łęczyński ustalił,
że wymienione w orzeczeniu działki stanowiły mienie gromadzkie, co stanowiło podstawę do wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Dla wymienionych w orzeczeniu działek w ewidencji gruntów i budynków obrębu Dratów, jednostka ewidencyjna Ludwin jako użytkownik ujawniona jest Zbiorcza Szkoła Gminna w Ludwinie Filia w Dratowie. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Zgodnie z rejestrem gruntów gromady Ludwin, wsi Dratów z 18 czerwca 1964 r. działki nr 847 i 936 były we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Inspektorat Oświaty w Lubartowie. Na podstawie Orzeczenia Powiatowej Rady Narodowej w Lubartowie z dnia 31 stycznia 1959 roku, znak R.L.VI.519/59 w sprawie zatwierdzenia projektu ustalenia zasad użytkowania i wielkości udziałów we wspólnotach gruntowych wsi Dratów, gromady Ludwin, powiatu lubartowskiego, ww. grunty zostały wydzielone ze wspólnoty gruntowej jako grunty publiczne na potrzeby Szkoły Podstawowej.

Nie budzi wątpliwości fakt, że ww. działki stanowiły i nadal stanowią działki użyteczności publicznej, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowe nieruchomości stanowiły więc grunt użyteczności publicznej.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu
art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.).

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te, stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0003- Dratów, jednostka ewidencyjna Ludwin jako działki nr 847 i 936 **za mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Nieruchomości stanowiące mienie gromadzkie (gminne) stanowią część mienia komunalnego, będącego własnością gmin w oparciu o przepisy art. 7 ust. 1 w ustawy z dnia
10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę
o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com