**Przetargi Nowe**

Wydanie nr **11/07/2023** z dnia 11 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – GARAŻ Nr 38 - stanowiącej własność Gminy Susz dla najemcy w drodze bezprzetargowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Susz, dnia 11 lipca 2023 r.

NiR.III.7125.10.2023

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**BURMISTRZ SUSZA**

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – **GARAŻ Nr 38** - stanowiącej własność Gminy Susz dla najemcy w drodze bezprzetargowej.

| Położenie nieruchomości | Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. | Udział co do budynków i gruntu | Numer pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa lokalu w m2 | Wartość nieruchomości ogółem w zł *(kwota zw. z podatku VAT)* |
|---|---|---|---|---|---|
| Susz, Osiedle Korczaka | 134/13 obr. 0005 m. Susz | 131/7418 | 38 | 13,10 | 5.253,00 zł |

**1.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 0005 m. Susz, o pow. 2400 m2 zabudowana budynkami użytkowo - garażowymi.

**2.** Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **KW EL1I/00052813/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Współwłaścicielem nieruchomości do 3693/7418 części jest Gmina Susz.
Dział III i IV nie zawiera wpisów.

**3.** Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 134/13 o powierzchni 0,2400 ha położony w obrębie 0005 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale

nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

**4.** Opis nieruchomości: Budynek garażowy zlokalizowany jest na działce gruntu nr 134/13 o pow. 0,2400 ha. Działka gruntu posiada regularny kształt wielokąta i jest zabudowana budynkami garażowymi.
Budynek garażowy w którym znajduje się pomieszczenie nr 38 jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 250 m2. Dojazd do nieruchomości działką nr 134/6 – Osiedle Janusza Korczaka (droga utwardzona kostką betonową). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa handlowo – usługowa.

**5.** Opis nieruchomości: Lokal użytkowy – garaż Nr 38 posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 13,10 m2.
Na powierzchnię użytkową składa się pomieszczenie garażowe. Stan techniczno-użytkowy jest średni.

**6.** Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 38 wraz z udziałem wynoszącym 131/7418 części w działce gruntu oznaczonej numerem geod. 134/13 o pow. 2400 m2 podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**7.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu
w terminie **do dnia 28 sierpnia 2023 roku.**

**8.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: bip.susz.pl – ***NIERUCHOMOŚCI***. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**9.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

***Burmistrz Susza***

***- Krzysztof Pietrzykowski -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargi Nowe
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com